



# Neubau Schulanlage Sirius und Ersatzneubau Werkhof Hochstrasse Vertiefungsthemen

Austausch mit IG Siriuswiese  
Zürich, 12.07.2021

# Neubau Schulanlage Sirius, Ersatzneubau Werkhof Hochstrasse

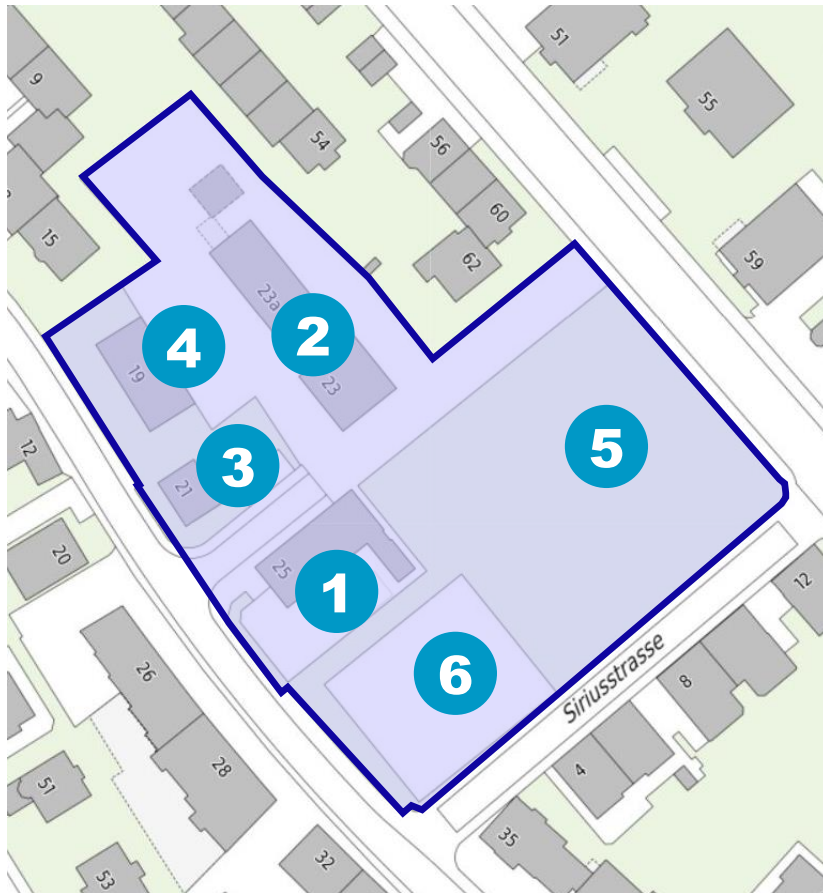
## Vertiefungsthemen

1. Weshalb ist eine Umzonierung erforderlich? ..... Folien 3–6
2. Wird der Siriuspark verkleinert? ..... Folien 7–11
3. Wie viele Bäume müssen dem Projekt weichen? ..... Folien 12–14
4. Wie werden die Tennisplätze künftig genutzt? ..... Folien 15–18
5. Wie sieht der Terminplan für die Umzonierung aus? ..... Folien 19–20

# 1 Weshalb ist eine Umzonierung erforderlich?

# Weshalb ist eine Umzonierung erforderlich?

## Überblick heutige Situation

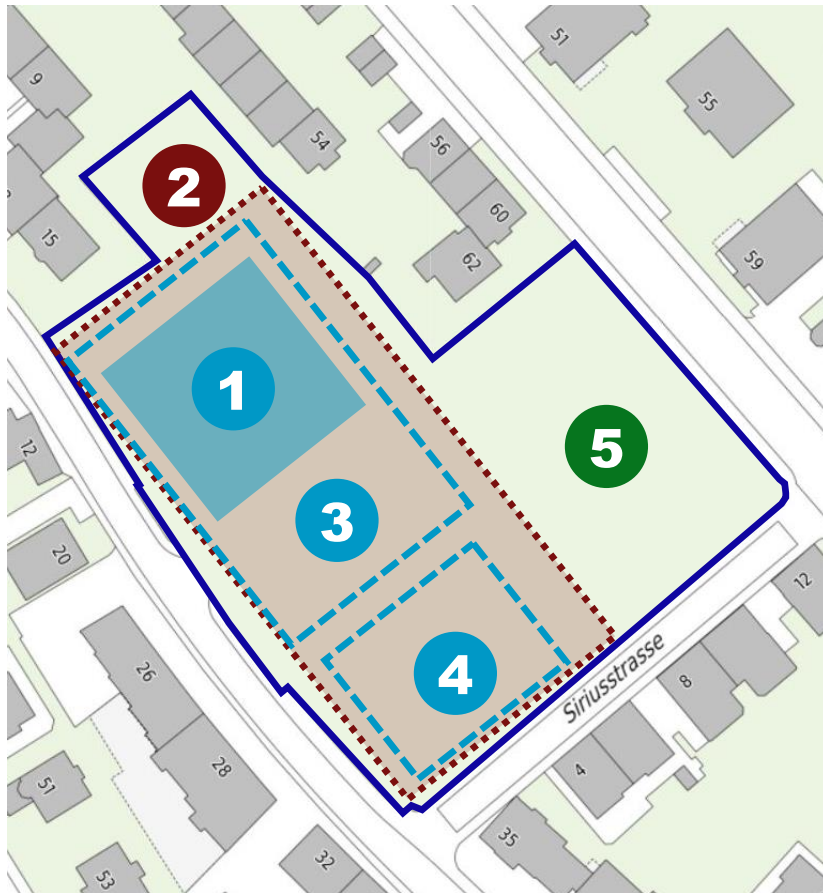


- 1 Kindergarten sowie  
Tennis-Clubraum und Garderobengebäude
- 2 Werkhof Hochstrasse
- 3 Wohnhaus Hochstrasse 21
- 4 Wohnhaus Hochstrasse 19
- 5 Quartierpark Siriuswiese
- 6 Tennisplätze

## Projektperimeter

# Weshalb ist eine Umzonierung erforderlich?

Mögliche künftige Gebäudeanordnung (nur schematisch)



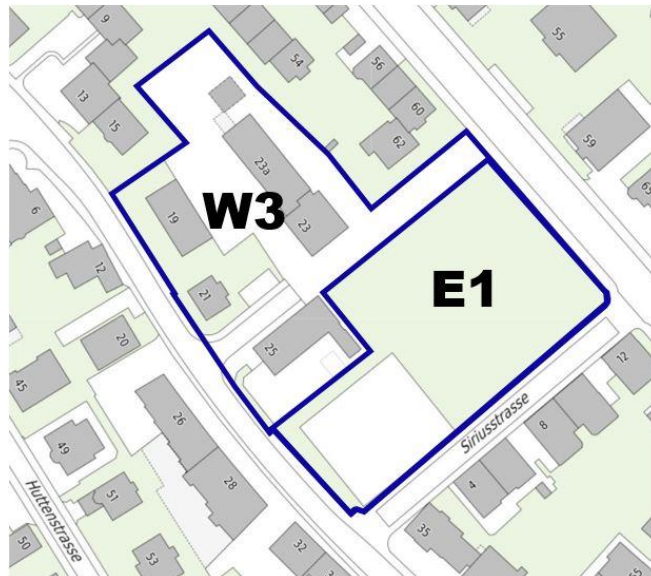
- 1 Schulhaus
- 2 Unterirdischer Werkhof
- 3 Pausenplatz auf Werkhof
- 4 Spielwiese inklusive Tennisplätze
- 5 Quartierpark Siriuswiese

## Projektperimeter

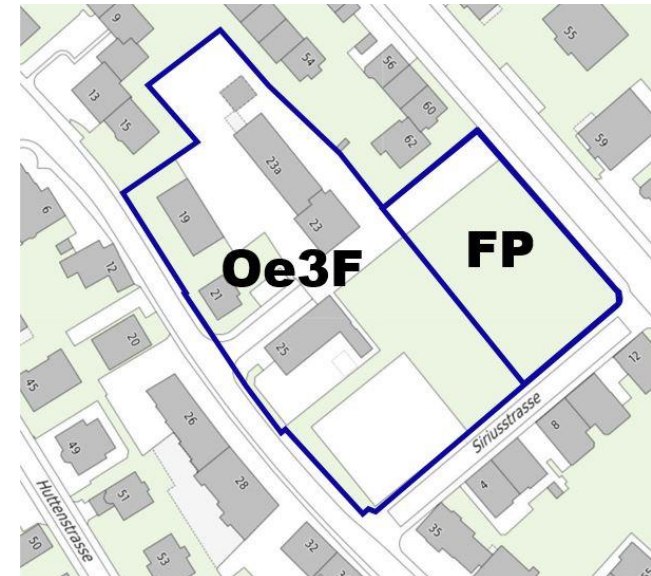
# Weshalb ist eine Umzonierung erforderlich?

## Baurechtliche Konsequenzen

Die geplante Schulanlage und der unterirdische Werkhof lassen sich baurechtlich nicht ohne Anpassung des Zonenplans realisieren. Die vorgesehene Zone für öffentliche Bauten (Oe3F) ist für das geplante städtische Bauvorhaben die zweckmässige und erforderliche Zonierung.



**Rechtskräftige  
Zonierung**

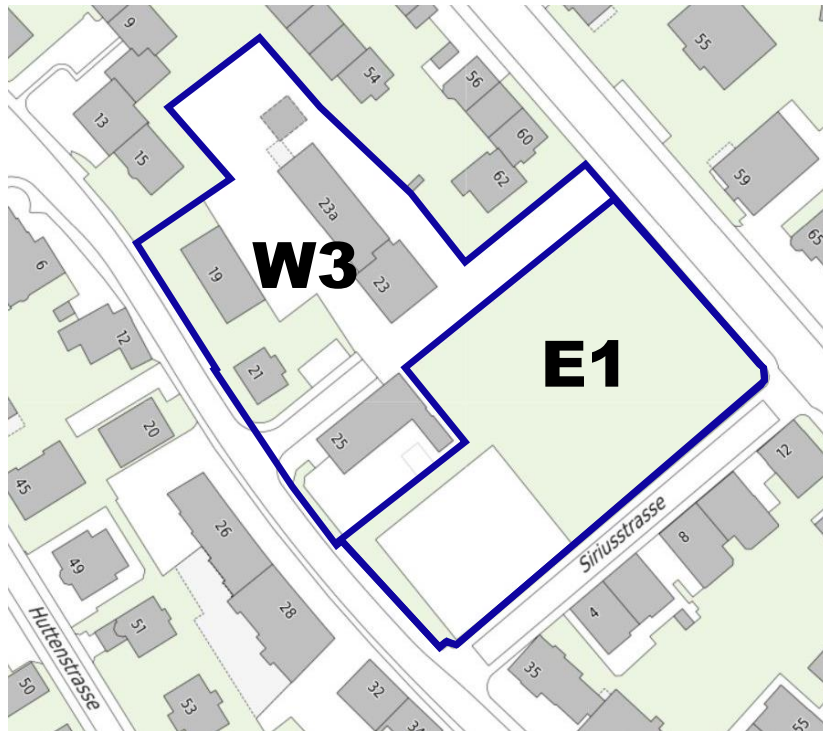


**Entwurf BZO-  
Teilrevision  
(neue Zonierung)**

# **2 Wird der Siriuspark verkleinert?**

# Wird der Siriuspark verkleinert?

## Überblick heutige Situation



### W3

Dreigeschossige Wohnzone

→ Davon öffentlich zugänglich = **0 m<sup>2</sup>**

### E1

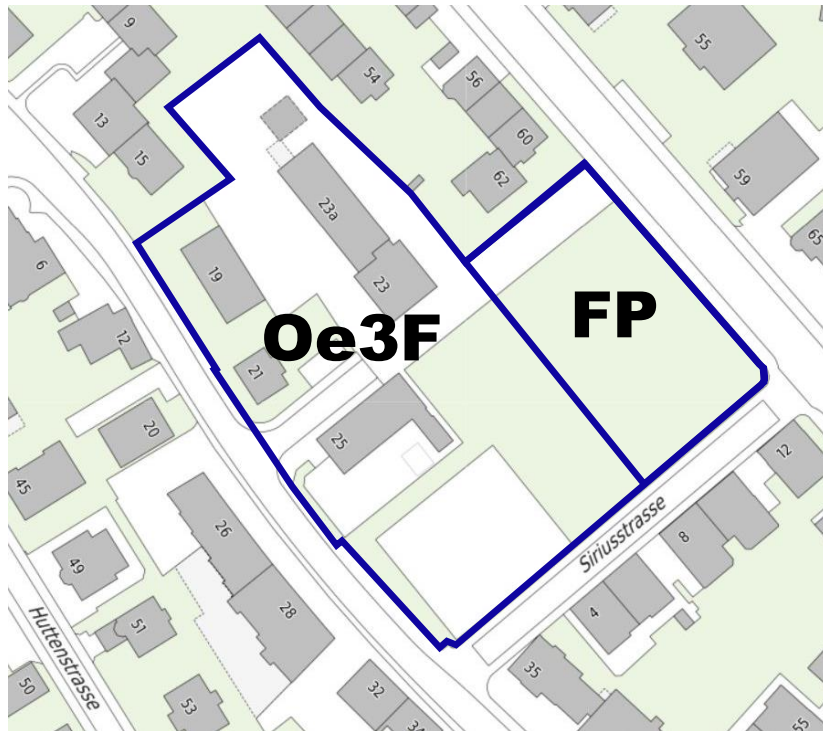
Erholungszone (Sport- und Freizeitanlagen)

→ Davon öffentlich zugänglich = **3500 m<sup>2</sup>**



# Wird der Siriuspark verkleinert?

## Geplante Umzonierungen



### **Oe3F**

Zone für öffentliche Bauten mit Freihaltezone

→ Davon öffentlich zugänglich = **4730 m<sup>2</sup>**

(60 % Freiflächenziffer von insgesamt 7890 m<sup>2</sup>)

### **FP**

Freihaltezone (Parkanlagen und Plätze)

→ Komplette öffentlich zugänglich = **2400 m<sup>2</sup>**

# Wird der Siriuspark verkleinert?

## Fazit

Heute ist auf dem gesamten Areal lediglich der Siriuspark öffentlich zugänglich. Aufgrund der hohen Freiflächenziffer in der geplanten Zone für öffentliche Bauten wird sich der öffentlich zugängliche Bereich mehr als verdoppeln.

---

### Öffentlich zugängliche Bereiche auf dem Siriusareal

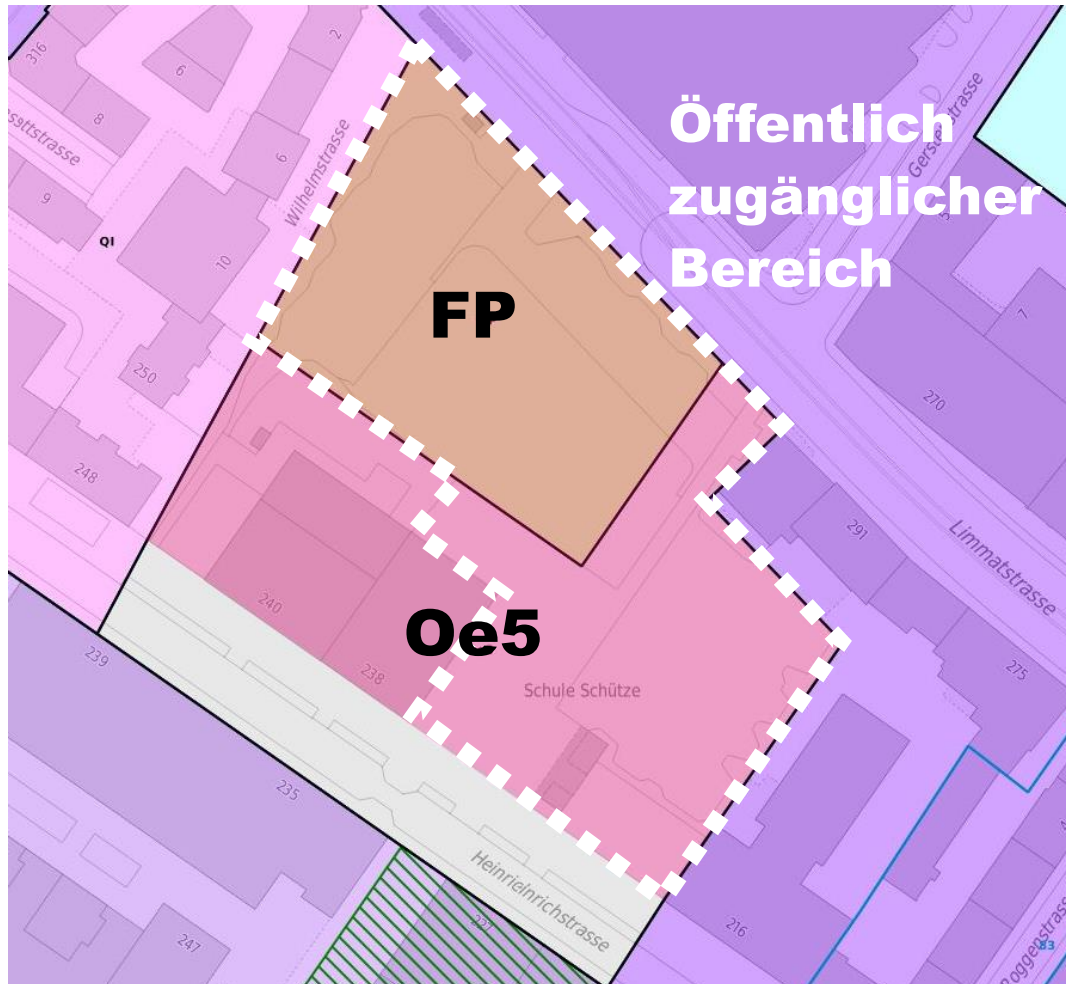
---

Heute	Künftig	Bilanz
3500 m <sup>2</sup>	7130 m <sup>2</sup>	+ 103 %

---

# Wird der Siriuspark verkleinert?

## Zonierung und Gestaltung: Praxisbeispiel Schütze-Areal



# **3 Wie viele Bäume müssen dem Projekt weichen?**

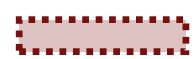
## Wie viele Bäume müssen dem Projekt weichen?

Die Auswirkung auf den Baumbestand hängt von Grösse und Positionierung des unterirdischen Werkhofs ab. Zum heutigen Zeitpunkt – ohne konkretes Bauprojekt – kann dazu keine abschliessende Aussage gemacht werden.

Der integrale Erhalt des Siriuspark ist erklärtes Ziel. Für den Architekturwettbewerb wird das Kriterium «Schonender Umgang mit den bestehenden Bäumen» vorgegeben und hoch bewertet.

# Wie viele Bäume müssen dem Projekt weichen?

Abhängigkeit von der konkreten Bauausführung



Mögliche Varianten des unterirdischen Werkhofs (nur schematisch)

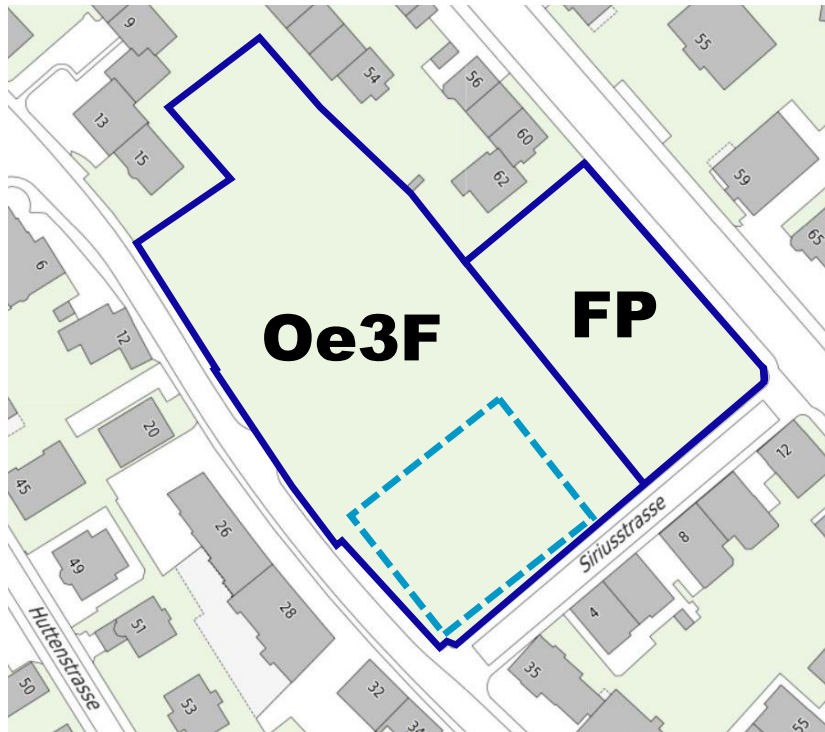


Baumbestand im Bereich der heutigen E1-Zone gemäss Katastereintrag


# 4 Wie werden die Tennisplätze künftig genutzt?

# Wie werden die Tennisplätze künftig genutzt?

## Tennisplätze in Zone für öffentliche Bauten



Die Tennisplätze und die Räumlichkeiten des privaten Tennisclubs werden neu auf dem unterirdischen Werkhof erstellt. Sie liegen somit ebenfalls in der Zone für öffentliche Bauten. Diese Zone muss öffentlichen Nutzungen dienen. Die Tennisplätze werden deshalb auch öffentlich zugänglich sein.

 Mögliche künftige Anordnung der Spielwiese inklusive Tennisplätze



# Wie werden die Tennisplätze künftig genutzt?

## Prioritäten der unterschiedlichen Nutzungen

Die neuen Tennisplätze sind künftig Bestandteil der schulischen Aussenanlage. Daraus ergeben sich folgende Konsequenzen:

- Es wird keinen abgeschlossenen Tennisbereich mehr geben.
- Die schulische Nutzung hat während der Unterrichtszeiten auf der gesamten schulischen Aussenanlage Priorität.
- Eine Drittnutzung des Bereichs ausserhalb der Unterrichtszeiten ist ebenfalls möglich, muss aber terminlich auf den Tennisbetrieb abgestimmt werden.

# Wie werden die Tennisplätze künftig genutzt?

## Sportpolitische Bedeutung des Tennisclubs

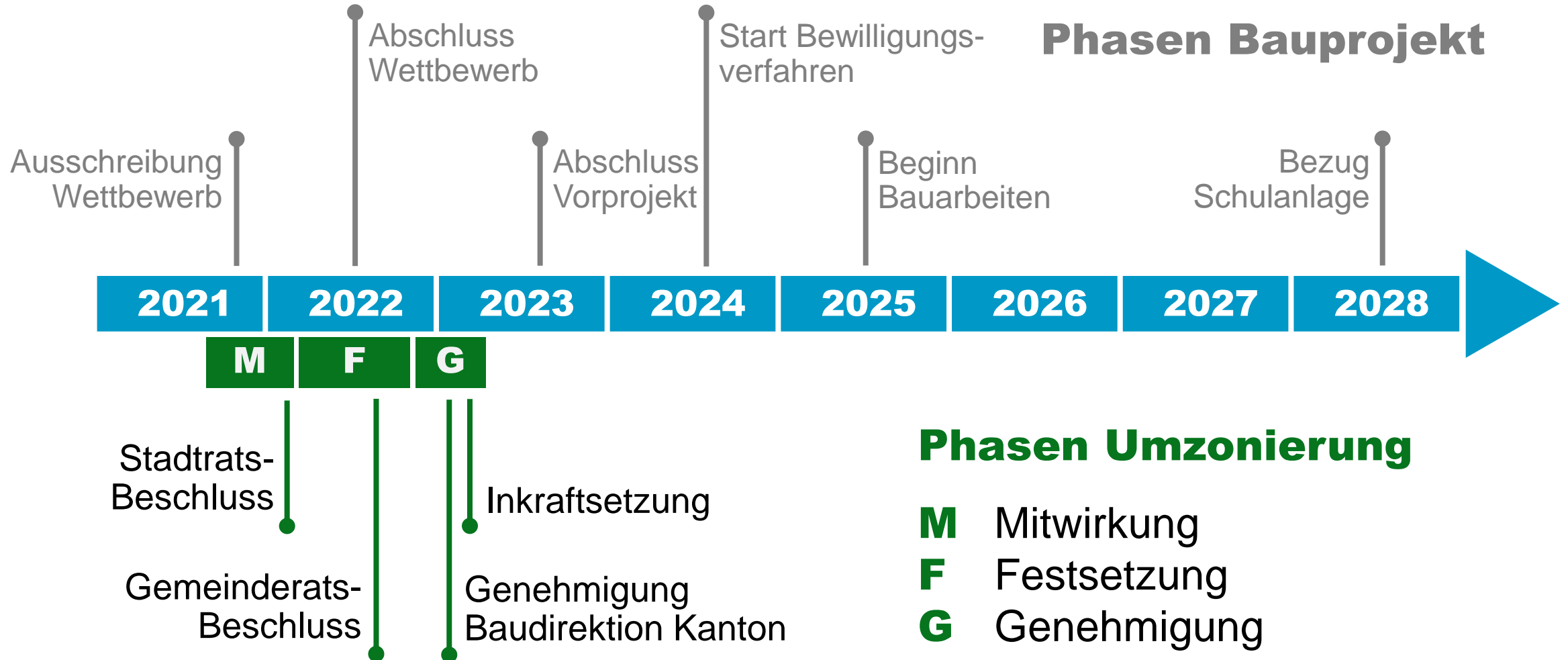
Gemäss sportpolitischem Konzept sorgt die Stadt Zürich für Rahmenbedingungen, um möglichst vielen Menschen eine sportliche Betätigung zu ermöglichen. Dem Kinder- und Jugendsport wird ein besonderes Gewicht beigemessen.

Die Stadt Zürich begrüsst, dass der Akademische Tennisclub Zürich (ATC) auch künftig auf dem Sirius-Areal vertreten ist. Der ATC erfüllt eine wichtige Aufgabe, gerade auch für das Quartier:

- Aktuell 72 eingeschriebene JuniorInnen.
- Tenniskurse für Kinder und Jugendliche während Schulferien.

# **5 Wie sieht der Terminplan für die Umzonierung aus?**

# Wie sieht der Terminplan für die Umzonierung aus?



# Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit