



Zürich, 10. Mai 2021

Information

Neubau Schulanlage Sirius und Ersatz Werkhof Hochstrasse

Sehr geehrte Damen und Herren

Auf dem Areal zwischen Gladbach-, Sirius- und Hochstrasse befinden sich ein Werkhof, ein Kindergarten und eine Tennisanlage. Bis 2028 sollen diese durch Neubauten ersetzt werden. Um den steigenden Bedarf an Schulraum zu decken, ist zusätzlich eine Schulanlage mit Doppelsporthalle geplant. Der Quartierpark Siriuswiese bleibt bestehen.

Der Stadtrat wird dem Gemeinderat für dieses Vorhaben demnächst einen Projektierungskredit beantragen. Gerne hätten wir Sie anlässlich einer Informationsveranstaltung persönlich über das Projekt orientiert. Aufgrund der Unsicherheiten rund um die Corona-Pandemie haben wir uns jedoch für alternative Kommunikationskanäle entschieden. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Eine Zusammenfassung des Vorhabens finden Sie nachfolgend, weitere Informationen via Link auf der letzten Seite. Gerne weisen wir Sie auch darauf hin, dass der Quartierverein Fluntern in der Wettbewerbsjury vertreten ist.

Für Fragen und Anliegen stehen Ihnen zur Verfügung:

- Schulraumplanung Schulkreis Zürichberg
Daniel Bellot, Leiter Planung und Infrastruktur, Kreisschulbehörde Zürichberg
daniel.bellot@zuerich.ch, 044 413 83 51
- Bauprojekte Schulanlage Sirius und Werkhof Hochstrasse
Benjamin Leimgruber, Abteilungsleiter Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich
benjamin.leimgruber@zuerich.ch, 044 412 21 80
- Quartiervertretung während des Architekturwettbewerbs
Lorenzo Käser, Vorstand Quartierverein Fluntern
kaeser@zuerich-fluntern.ch

Freundliche Grüsse
Benjamin Leimgruber

Immobilien Stadt Zürich



Neubau Schulanlage Sirius und Ersatz Werkhof Hochstrasse

Raumbedarf Schule

Im Schulkreis Zürichberg ist die Anzahl Kinder in den letzten zehn Jahren um rund ein Viertel gestiegen. Auch im Einzugsgebiet der Schulanlagen Scherr, Hutten und Fluntern wächst der schulische Raumbedarf. Die Ausbaumöglichkeiten auf den bestehenden Schulanlagen sind mittlerweile ausgeschöpft. Ein Schulhaus-Neubau auf dem Sirius-Areal soll die Raumsituation entlasten und den Anstieg der Anzahl Schulkinder der kommenden Jahre auffangen.

Ausgangslage Werkhof

Der Werkhof Hochstrasse des Tiefbauamts stösst seit längerem an seine Kapazitätsgrenzen, insbesondere was dessen Teamräume und Deponieplätze betrifft. Auch ist der Werkhof nach rund 100 Jahren Betrieb in einem schlechten baulichen Zustand.

Ein Werkhof wird am Zürichberg weiterhin benötigt und die Evaluation von Alternativstandorten ergab keine machbaren Lösungen. Deshalb soll der Werkhof am heutigen Standort verbleiben, jedoch weitgehend in den Untergrund verlegt werden.

Bedeutung Quartierpark

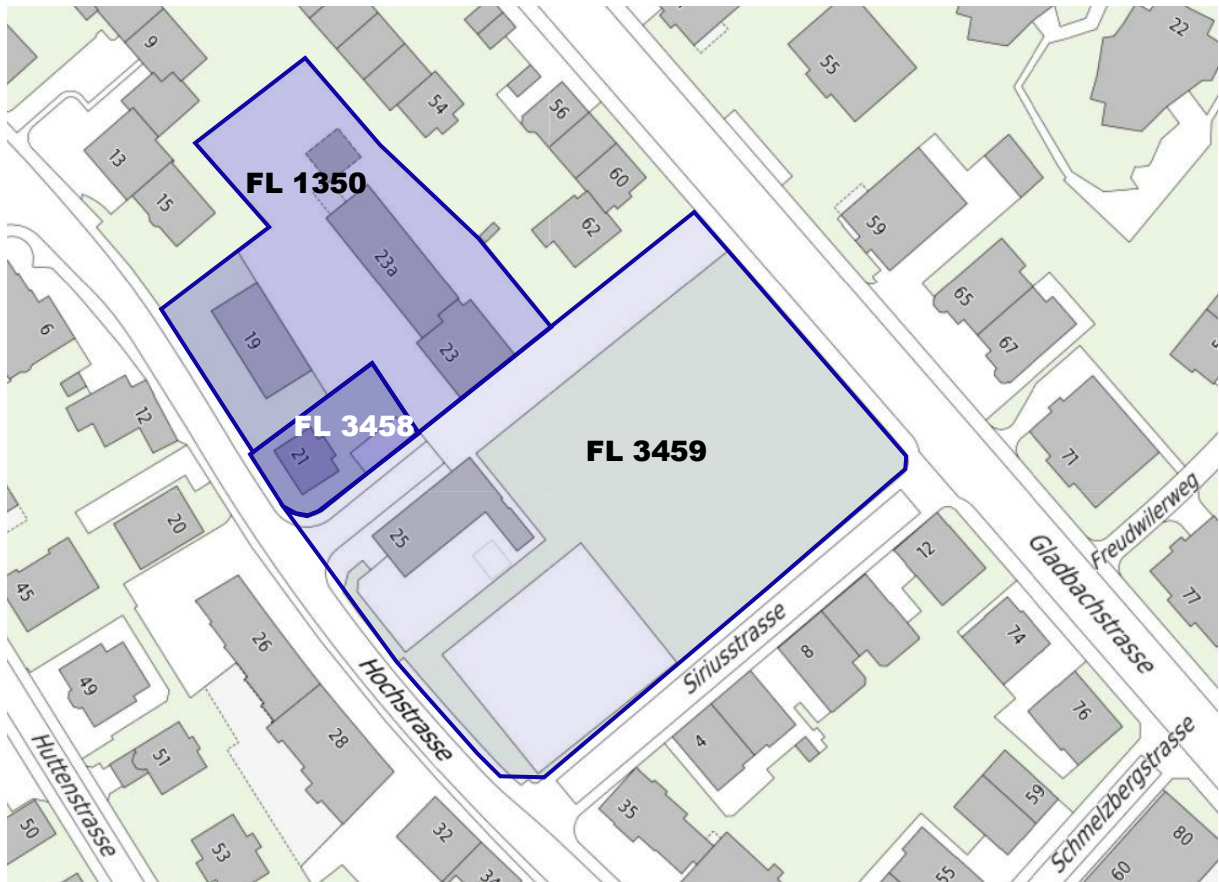
Der Parkanlage Siriuswiese kommt im Quartier ein hoher Stellenwert zu. Dieser öffentliche Freiraum soll an seinem bestehenden Standort verbleiben und nicht grundsätzlich neu gestaltet werden. Sowohl die Grösse als auch das Konzept mit der multifunktionalen Rasenfläche werden beibehalten. Damit kann ein grosser Teil des Baumbestands gesichert werden.

Strategische Planung

Im Rahmen einer strategischen Planung wurden 2018 verschiedene Varianten untersucht, um auf dem Areal zwischen Gladbach-, Sirius- und Hochstrasse neben dem Quartierpark eine neue Schulanlage und einen Ersatz für den bestehenden Werkhof zu realisieren.

Für die 2020 durchgeführte Machbarkeitsstudie wurden nur noch Varianten mit einem unterirdischen Werkhof weiterverfolgt. So ist eine optimale Nutzung der knappen Flächen zugunsten von Aussenräumen für Schule, Sport und Quartier gewährleistet.

Projektperimeter



Parzelle / Eigentümerin	Fläche	Heutige Nutzung
FL 1350 Immobilien Stadt Zürich	rund 3000 m ²	Werkhof Wohnhaus Hochstrasse 19
FL 3458 Liegenschaften Stadt Zürich	rund 500 m ²	Wohnhaus Hochstrasse 21
FL 3459 Immobilien Stadt Zürich	rund 6800 m ²	Quartierpark und Kindergarten Tennisplätze, Garderoben und Clubraum

Gliederung der Neubauten

Sämtliche Hochbauten auf den drei oben markierten Parzellen werden rückgebaut. Die Neubauten für Schule und Werkhof sollen anschliessend im südwestlichen Teil des Gesamtperimeters entlang der Hochstrasse angeordnet werden. Mit der Platzierung der schulischen Aussenräume auf dem Dach des Werkhofs wird die versiegelte Fläche minimiert. Die Erschliessung des Werkhofs erfolgt voraussichtlich über eine Rampe von der Hochstrasse aus.



Die Projektziele im Überblick

- Schulanlage: Die Schule Sirius wird 12 Primarschulklassen und 4 Kindergärten umfassen – insgesamt rund 350 Kinder. Sie wird als Tagesschule geführt. Für die Verpflegung ist ein Mensabetrieb geplant. Die Doppelsporthalle steht an Abenden und Wochenenden auch Vereinen zur Verfügung. Sie soll deshalb als eigenständige Einheit funktionieren.
- Aussenanlage: Für den Sportunterricht, für Aktivitäten in den Pausen und – nach der schulischen Betriebszeit – für die Quartierbevölkerung sind ein Rasenspielfeld und ein Allwetterplatz vorgesehen (ausserhalb der Parkanlage). Als Ersatz für die bestehende Tennisanlage werden zwei Plätze auf dem Rasenspielfeld angeordnet. Für den Tennisbetrieb werden eigene Garderoben und ein Aufenthaltsraum erstellt.
- Werkhof: Für den Werkhof soll eine quartierverträgliche und lärmschonende Ersatzlösung gefunden werden. Zentrales Element dieser Bemühungen ist die weitgehend unterirdische Anordnung der Anlagen. Gleichzeitig sollen die Team- und Sanitärräume sowie die Deponieplätze erweitert werden.
- Quartierpark: Der bestehende Park soll nicht umfassend neu gestaltet werden. Wo sinnvoll, werden Spiel- und Aufenthaltsbereiche überarbeitet und ergänzt. In den Randbereichen sind kleinere Anpassungen aufgrund der neuen Hochbauten möglich.

Architekturwettbewerb

Der Wettbewerbsperimeter liegt in einem städtebaulich und architekturhistorisch bedeutenden Gebiet. Gesucht ist eine Lösung, welche die Qualitäten des Ortsbilds berücksichtigt und mit der schulischen Nutzung ergänzt. Um den besten Vorschlag für das Gesamtvorhaben zu erhalten, wird ein anonymer Projektwettbewerb im offenen Verfahren durchgeführt.

Terminplan

Frühling 2021	Projektierungskredit im Stadtrat
Sommer 2021	Projektierungskredit im Gemeinderat
Sommer 2022	Abschluss Wettbewerb
Sommer 2023	Abschluss Vorprojekt
Herbst 2024	Volksabstimmung zum Objektkredit
Sommer 2025	Baubeginn
Sommer 2028	Bezug Schulanlage

Weitere Informationen

Eine Präsentation mit weiteren Informationen finden Sie auf der Website des Quartiervereins Fluntern: www.zuerich-fluntern.ch → Rubrik «Aktuelles & Agenda».

Die Durchführung einer Informationsveranstaltung nach Normalisierung der coronabedingten Lage bleibt eine Option, ist aber vom Bedarf im Quartier abhängig.